



Statistische Berichte

Kaufwerte für Bauland in Bayern 2015



M I 6 j 2015
Hrsg. im August 2016
Bestellnr. M1602C 201500

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).




Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet
 verfügbar unter
 www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-270
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© **Bayerisches Landesamt für Statistik, München 2016**
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsübersicht

Textteil	Seite
1. Rechtsgrundlage	4
2. Erhebungsweg	4
3. Methodische Hinweise	4

Tabellenteil

1. Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 1985 nach Baulandarten	6
2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2015 nach kreisfreien Städten und Landkreisen	7
3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2015 nach Regionen und Regionsgruppen	10
4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2015 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen sowie Baugebieten	11
5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2015 nach Preisklassen	12

1. Rechtsgrundlage

Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Art. 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246), Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BANz. Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804). Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erhebung von Preisen für Grundstücke vor. Auskunftspflichtig sind gemäß § 7 Abs. 2 die Finanzämter und Gutachterausschüsse.

2. Erhebungsweg

Frühere Vergleichsuntersuchungen haben gezeigt, dass die Finanzämter deutlich weniger Verkaufsfälle melden als die Gutachterausschüsse. Im Jahr 2003 wurde deshalb mit der Umstellung des Berichtswegs von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse begonnen. Dabei wurden 2003 bereits 80% der Finanzämter durch Gutachterausschüsse ersetzt. Die Umstellung wurde in den Folgejahren fortgeführt und 2009 abgeschlossen. Somit werden ab 2010 die Kaufwerte für Bauland ausschließlich bei den Gutachterausschüssen erhoben.

Die Gutachterausschüsse erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Grundstücksverkäufen. Die entsprechenden Daten werden in die Kaufpreissammlungen aufgenommen und von dort dem Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung zum Zwecke der Statistikerstellung zugeleitet.

3. Methodische Hinweise

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat die Verkäufe von unbebauten Grundstücken von 100 m² und mehr zum Gegenstand, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden liegen und somit Baulandeigenschaften besitzen. Danach wird in dieser Statistik nach folgenden Baulandarten unterschieden:

Baureifes Land sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Es liegt im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstückes bebaut werden kann.

Rohbauland sind Flächen, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind. Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

Sonstiges Bauland kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

Zum **Land für Verkehrszwecke** zählen Straßen, Parkplätze, Flugplätze sowie Gelände, das ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze usw. dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind. Welche Flächen im Einzelnen als Freiflächen ausgewiesen sind, ist bei der Gemeinde zu erfragen. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so sind diese Flächen als land- und forstwirtschaftliches Vermögen anzusehen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Zahl der Abschlüsse, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Quadratmeterpreise flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.). Im Gegensatz zu den eigentlichen Preisstatistiken stellt die Statistik der Kaufwerte für Bauland in Wirklichkeit eine Statistik von durchschnittlichen Verkaufswerten dar.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht. Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, - für die Beurteilung von Einzelfällen - die von den Gutachterausschüssen festgestellten "Richtwerte", bei denen die ursprünglichen Kaufwerte nach gewissen Gesichtspunkten zur besseren Vergleichbarkeit abgeändert wurden, zum Vergleich heranzuziehen. Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1. Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 1985 nach Baulandarten

Jahr	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Preis
	Anzahl	1000 m²	1000 EUR	EUR je m²
	1	2	3	4

Jahr	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Preis
	Anzahl	1000 m²	1000 EUR	EUR je m²
	5	6	7	8

Baulandveräußerungen insgesamt

1985	11 581	16 082	772 048	48,01
1986	11 438	14 258	757 520	53,13
1987	11 477	14 810	872 813	58,93
1988	11 846	14 807	931 956	62,94
1989	12 697	16 355	1 073 390	65,63
1990	11 589	15 905	991 045	62,31
1991	12 021	17 318	1 148 328	66,31
1992	12 809	17 501	1 223 427	69,91
1993	12 233	16 851	1 306 710	77,54
1994	11 222	14 965	1 180 270	78,87
1995	9 307	11 854	956 395	80,68
1996	9 962	11 129	937 490	84,24
1997	8 727	9 492	798 992	84,17
1998	10 378	12 005	1 065 231	88,74
1999	9 005	9 478	872 953	92,10
2000	8 176	10 142	1 018 669	100,44
2001	8 393	9 535	896 312	94,00
2002	7 409	7 083	735 162	103,80
2003 ¹⁾	18 882	20 567	3 018 413	146,76
2004	15 478	17 059	2 713 386	159,06
2005	17 866	19 798	3 107 372	156,96
2006	16 451	21 537	3 291 904	152,85
2007	16 434	24 379	3 648 840	149,67
2008	15 915	21 304	2 997 236	140,69
2009	17 251	21 920	2 834 099	129,29
2010	20 851	27 408	3 521 647	128,49
2011	20 460	28 599	3 537 516	123,69
2012	20 574	26 973	4 020 912	149,07
2013	19 612	28 333	4 064 813	143,46
2014	20 662	27 939	4 511 884	161,49
2015	21 885	32 189	5 142 653	159,76

Baureifes Land

1985	8 885	8 340	585 920	70,25
1986	8 910	8 254	592 598	71,80
1987	9 111	8 521	679 741	79,77
1988	9 530	8 817	737 062	83,59
1989	10 524	10 986	886 545	80,70
1990	9 361	9 704	761 125	78,44
1991	9 574	10 067	874 293	86,85
1992	10 381	10 439	965 106	92,45
1993	9 601	9 674	1 023 559	105,81
1994	8 531	8 216	907 912	110,50
1995	7 340	6 612	734 131	111,02
1996	8 138	6 963	745 035	107,00
1997	7 186	5 874	633 531	107,85
1998	8 637	7 112	830 701	116,80
1999	7 632	6 247	721 501	115,49
2000	6 799	5 686	787 900	138,56
2001	7 134	5 574	718 480	128,89
2002	6 483	4 869	630 581	129,52
2003 ¹⁾	15 728	12 291	2 390 018	194,46
2004	12 681	10 068	2 199 591	218,48
2005	15 193	11 659	2 586 517	221,84
2006	13 031	11 272	2 628 100	233,16
2007	12 623	10 980	2 753 382	250,77
2008	12 255	10 331	2 353 291	227,80
2009	13 860	11 296	2 344 012	207,51
2010	16 519	13 180	2 944 322	223,39
2011	16 095	14 165	2 926 089	206,57
2012	16 771	14 785	3 332 539	225,40
2013	16 046	14 374	3 213 900	223,59
2014	17 072	15 801	3 710 966	234,86
2015	18 172	17 746	4 173 280	235,17

Rohbauland

1985	1 761	3 395	102 613	30,23
1986	1 723	3 043	99 486	32,70
1987	1 661	2 967	91 171	30,73
1988	1 632	2 973	94 487	31,78
1989	1 538	2 758	90 896	32,96
1990	1 645	3 871	147 962	38,22
1991	1 845	4 411	172 759	39,17
1992	1 897	4 422	168 130	38,02
1993	2 137	5 131	194 182	37,84
1994	2 250	4 821	182 937	37,94
1995	1 607	3 477	141 612	40,73
1996	1 466	2 491	107 405	43,11
1997	1 223	2 084	99 369	47,69
1998	1 298	3 063	150 347	49,09
1999	1 023	1 699	73 994	43,54
2000	930	2 432	118 056	48,55
2001	920	2 197	73 765	33,58
2002	691	1 190	44 770	37,61
2003 ¹⁾	739	1 552	85 517	55,12
2004	439	1 009	76 460	75,81
2005	447	1 007	66 498	66,02
2006	353	1 000	55 081	55,09
2007	244	648	48 480	74,86
2008	276	747	40 005	53,54
2009	275	838	36 276	43,27
2010	230	775	45 404	58,59
2011	300	990	39 212	39,61
2012	324	999	46 900	46,96
2013	299	1 026	61 268	59,72
2014	280	932	46 782	50,19
2015	202	988	50 345	50,93

Sonstiges Bauland

1985	935	4 347	83 516	19,21
1986	805	2 961	65 436	22,10
1987	705	3 322	101 901	30,67
1988	684	3 016	100 407	33,29
1989	635	2 611	95 949	36,75
1990	583	2 330	81 958	35,17
1991	602	2 840	101 277	35,67
1992	531	2 639	90 190	34,18
1993	495	2 046	88 969	43,49
1994	441	1 928	89 421	46,39
1995	360	1 765	80 652	45,70
1996	358	1 675	85 051	50,78
1997	318	1 534	66 091	43,08
1998	443	1 829	84 183	46,02
1999	350	1 531	77 457	50,58
2000	447	2 024	112 713	55,70
2001	339	1 764	104 067	59,00
2002	235	1 024	59 811	58,43
2003 ¹⁾	2 415	6 725	542 878	80,72
2004	2 358	5 983	437 336	73,10
2005	2 226	7 131	454 356	63,72
2006	3 067	9 266	608 723	65,69
2007	3 567	12 752	846 978	66,42
2008	3 384	10 227	603 940	59,06
2009	3 116	9 786	453 811	46,37
2010	4 102	13 453	531 921	39,54
2011	4 065	13 444	572 215	42,56
2012	3 479	11 190	641 473	57,33
2013	3 267	12 933	789 645	61,06
2014	3 310	11 206	754 136	67,30
2015	3 511	13 455	919 028	68,30

¹⁾ Umstellung des Berichtswegs von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse; siehe auch Seite 2, Punkt 2.

2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2015 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis- schl.	Gebiet	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m²	EUR je m²	Anzahl	1000 m²	EUR je m²
		1	2	3	4	5	6

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	5 842	9 176	352,43	4 794	4 897	555,10
2	Niederbayern	3 636	5 389	73,37	3 145	3 046	92,37
3	Oberpfalz	2 482	3 029	82,73	2 141	2 014	104,14
4	Oberfranken	1 968	2 943	45,45	1 596	1 568	66,90
5	Mittelfranken	2 438	3 777	121,64	1 999	2 048	169,26
6	Unterfranken	2 449	3 393	76,99	1 955	1 702	109,41
7	Schwaben	3 070	4 482	91,09	2 542	2 470	131,93
	Bayern	21 885	32 189	159,76	18 172	17 746	235,17

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	148	337	310,44	139	254	359,71
162	München, Landeshauptstadt	667	956	1 732,33	628	746	1 963,38
163	Rosenheim	66	83	365,57	48	45	514,76

Landkreise

171	Altötting	243	338	74,93	208	231	93,73
172	Berchtesgadener Land	59	141	144,71	44	58	269,00
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	142	316	261,86	127	239	306,22
174	Dachau	290	410	239,85	223	133	463,31
175	Ebersberg	163	144	398,09	132	83	616,52
176	Eichstätt	447	458	155,47	413	298	196,48
177	Erding	281	714	149,27	246	314	190,40
178	Freising	249	329	169,10	158	127	330,16
179	Fürstenfeldbruck	242	283	399,20	217	168	551,99
180	Garmisch-Partenkirchen	117	163	287,03	96	138	320,79
181	Landsberg am Lech	243	489	111,34	192	165	226,89
182	Miesbach	148	232	275,31	112	159	326,91
183	Mühldorf a.Inn	348	490	60,94	276	224	107,90
184	München	83	125	672,91	63	88	793,41
185	Neuburg-Schrobenhausen	303	374	104,94	245	198	146,69
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	274	637	101,06	222	189	229,14
187	Rosenheim	501	758	138,20	332	256	326,55
188	Starnberg	216	332	575,19	182	181	933,48
189	Traunstein	322	631	115,14	238	339	172,02
190	Weilheim-Schongau	290	437	139,54	253	264	195,86
	Oberbayern	5 842	9 176	352,43	4 794	4 897	555,10

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2015 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis-schl.	Gebiet	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m²	EUR je m²	Anzahl	1000 m²	EUR je m²
		1	2	3	4	5	6

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	44	55	267,29	39	38	317,35
262	Passau	70	140	141,91	59	93	191,71
263	Straubing	88	135	125,05	76	56	217,37

Landkreise

271	Deggendorf	398	592	82,62	353	318	122,20
272	Freyung-Grafenau	149	212	26,88	132	146	33,63
273	Kelheim	447	475	100,64	389	324	126,51
274	Landshut	583	817	108,92	479	405	135,61
275	Passau	650	809	50,33	573	605	58,66
276	Regen	188	277	39,00	163	167	49,70
277	Rottal-Inn	336	527	45,69	273	314	53,60
278	Straubing-Bogen	385	493	67,73	360	272	89,55
279	Dingolfing-Landau	298	856	50,93	249	308	47,19

Niederbayern	3 636	5 389	73,37	3 145	3 046	92,37
---------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	58	66	103,69	48	40	120,94
362	Regensburg	69	114	442,10	63	93	484,65
363	Weiden i.d.OPf.	45	64	152,50	36	36	208,56

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	234	229	60,28	193	172	72,67
372	Cham	343	480	39,67	317	385	41,44
373	Neumarkt i.d.OPf.	274	283	63,12	214	178	86,57
374	Neustadt a.d.Waldnaab	251	398	28,58	223	297	32,85
375	Regensburg	517	572	126,22	455	324	178,58
376	Schwandorf	565	665	66,87	482	372	97,15
377	Tirschenreuth	126	157	31,05	110	116	38,97

Oberpfalz	2 482	3 029	82,73	2 141	2 014	104,14
------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	5	5	192,17	3	3	•
462	Bayreuth	54	76	126,07	48	50	169,02
463	Coburg	27	63	100,71	22	45	•
464	Hof	31	38	70,94	27	33	78,55

Landkreise

471	Bamberg	412	545	57,41	340	294	89,34
472	Bayreuth	330	539	29,72	234	222	59,77
473	Coburg	195	410	35,59	158	166	38,22
474	Forchheim	274	298	75,98	208	159	121,36
475	Hof	195	336	25,05	164	185	32,38
476	Kronach	115	194	28,39	102	124	28,48
477	Kulmbach	129	173	32,28	112	107	47,66
478	Lichtenfels	116	144	47,20	105	101	54,62
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	85	120	26,46	73	80	32,56

Oberfranken	1 968	2 943	45,45	1 596	1 568	66,90
--------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2015 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis- schl.	Gebiet	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m²	EUR je m²	Anzahl	1000 m²	EUR je m²
		1	2	3	4	5	6
Regierungsbezirk Mittelfranken							
Kreisfreie Städte							
561	Ansbach	30	72	99,24	26	33	183,32
562	Erlangen	75	91	305,18	72	64	387,13
563	Fürth	78	139	301,96	61	73	397,28
564	Nürnberg	172	313	414,79	150	160	570,74
565	Schwabach	63	64	178,21	43	42	247,58
Landkreise							
571	Ansbach	534	815	42,20	469	516	51,70
572	Erlangen-Höchststadt	149	456	115,50	112	311	120,91
573	Fürth	141	153	153,99	132	85	214,89
574	Nürnberger Land	383	426	137,14	318	263	205,67
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	325	440	39,48	218	164	72,91
576	Roth	254	556	69,39	201	170	137,67
577	Weißenburg-Gunzenhausen	234	253	64,39	197	168	80,54
	Mittelfranken	2 438	3 777	121,64	1 999	2 048	169,26
Regierungsbezirk Unterfranken							
Kreisfreie Städte							
661	Aschaffenburg	19	24	448,59	16	19	•
662	Schweinfurt	47	96	85,69	38	25	•
663	Würzburg	134	243	203,71	101	97	423,28
Landkreise							
671	Aschaffenburg	354	322	137,66	300	184	181,92
672	Bad Kissingen	220	242	38,52	167	144	53,15
673	Rhön-Grabfeld	207	318	22,58	162	148	28,96
674	Haßberge	222	304	29,93	149	122	•
675	Kitzingen	230	382	53,63	198	167	70,42
676	Miltenberg	261	349	99,69	197	149	121,92
677	Main-Spessart	274	409	38,77	216	232	59,35
678	Schweinfurt	74	61	57,61	72	58	•
679	Würzburg	407	643	74,87	339	359	90,61
	Unterfranken	2 449	3 393	76,99	1 955	1 702	109,41
Regierungsbezirk Schwaben							
Kreisfreie Städte							
761	Augsburg	90	122	389,54	81	86	494,84
762	Kaufbeuren	47	82	•	40	34	221,00
763	Kempten (Allgäu)	1	1	•	–	–	–
764	Memmingen	54	56	128,28	47	36	140,81
Landkreise							
771	Aichach-Friedberg	350	464	128,51	287	213	202,51
772	Augsburg	63	79	100,57	33	30	246,21
773	Dillingen a.d.Donau	299	664	37,76	225	202	76,96
774	Günzburg	248	493	51,66	166	133	92,57
775	Neu-Ulm	294	293	161,48	248	207	196,86
776	Lindau (Bodensee)	97	138	179,01	83	94	234,20
777	Ostallgäu	420	533	85,98	345	265	133,01
778	Unterallgäu	485	559	79,15	406	350	101,14
779	Donau-Ries	391	520	52,21	353	349	62,28
780	Oberallgäu	231	480	77,89	228	470	78,72
	Schwaben	3 070	4 482	91,09	2 542	2 470	131,93

3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2015 nach Regionen und Regionsgruppen

lfd. Nr.	Region/Regionsgruppe	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m ²	EUR je m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR je m ²
		1	2	3	4	5	6
1	Bayerischer Untermain	634	696	129,35	513	351	175,46
2	Würzburg	1 045	1 677	79,87	854	856	115,98
3	Main-Rhön	770	1 020	36,56	588	496	51,32
4	Oberfranken-West	1 144	1 660	53,15	938	892	75,08
5	Oberfranken-Ost	832	1 292	35,46	663	682	55,99
6	Oberpfalz-Nord	1 271	1 570	57,89	1 087	1 028	73,11
7	Nürnberg	1 315	2 198	174,85	1 089	1 167	247,21
8	Westmittelfranken	1 123	1 580	47,60	910	881	66,04
9	Augsburg	1 193	1 848	90,48	979	880	148,20
10	Ingolstadt	1 172	1 806	154,71	1 019	939	236,75
11	Regensburg	1 574	1 841	108,71	1 380	1 257	134,77
12	Donau-Wald	1 928	2 660	66,32	1 716	1 657	85,69
13	Landshut	1 337	2 337	76,26	1 098	1 112	93,79
14	München	2 434	3 783	638,98	2 041	2 005	1 021,87
15	Donau-Ilser	1 081	1 402	88,68	867	725	128,79
16	Allgäu	796	1 233	94,73	696	864	118,00
17	Oberland	697	1 148	221,53	588	800	276,46
18	Südostoberbayern	1 539	2 440	116,06	1 146	1 154	196,34

Die einzelnen Regionen umfassen folgende Gebiete:

Region 1 Bayerischer Untermain	Kreisfreie Stadt Aschaffenburg; Landkreise: Aschaffenburg, Miltenberg
Region 2 Würzburg	Kreisfreie Stadt Würzburg; Landkreise: Kitzingen, Main-Spessart, Würzburg
Region 3 Main-Rhön	Kreisfreie Stadt Schweinfurt; Landkreise: Bad Kissingen, Haßberge, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt
Region 4 Oberfranken-West	Kreisfreie Städte: Bamberg, Coburg; Landkreise: Bamberg, Coburg, Forchheim, Kronach, Lichtenfels
Region 5 Oberfranken-Ost	Kreisfreie Städte: Bayreuth, Hof; Landkreise: Bayreuth, Hof, Kulmbach, Wunsiedel i. Fichtelgebirge, vom Landkreis Tirschenreuth Gemeinde Waldershof
Region 6 Oberpfalz-Nord	Kreisfreie Städte: Amberg, Weiden i.d.OPf.; Landkreise: Amberg-Weizbach, Neustadt a.d. Waldnaab, Schwandorf, Tirschenreuth (ohne Gemeinde Waldershof)
Region 7 Nürnberg	Kreisfreie Städte: Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach; Landkreise: Erlangen-Höchstädt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
Region 8 Westmittelfranken	Kreisfreie Stadt Ansbach; Landkreise: Ansbach, Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen
Region 9 Augsburg	Kreisfreie Stadt Augsburg; Landkreise: Aichach-Friedberg, Augsburg, Dillingen a.d. Donau, Donau-Ries
Region 10 Ingolstadt	Kreisfreie Stadt Ingolstadt; Landkreise: Eichstätt, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d. Ilm
Region 11 Regensburg	Kreisfreie Stadt Regensburg; Landkreise: Cham, Neumarkt i.d.OPf., Regensburg, Kelheim ohne die der Region Landshut angehörigen Gemeinden
Region 12 Donau-Wald	Kreisfreie Städte: Passau, Straubing; Landkreise: Deggendorf, Freyung-Grafenau, Passau, Regen, Straubing-Bogen
Region 13 Landshut	Kreisfreie Stadt Landshut; Landkreise: Dingolfing-Landau, Landshut, Rottal-Inn, vom Landkreis Kelheim die Gemeinden Aigsbach, Attenhofen, Mainburg, Elsendorf, Volkenschwand
Region 14 München	Kreisfreie Stadt München; Landkreise: Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, Landsberg a. Lech, München, Starnberg
Region 15 Donau-Ilser	Kreisfreie Stadt Memmingen; Landkreise: Günzburg, Neu-Ulm, Unterallgäu
Region 16 Allgäu	Kreisfreie Städte: Kaufbeuren, Kempten (Allgäu); Landkreise: Lindau (Bodensee), Oberallgäu, Ostallgäu
Region 17 Oberland	Landkreise: Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Miesbach, Weilheim-Schongau
Region 18 Südostoberbayern	Kreisfreie Stadt Rosenheim; Landkreise: Altötting, Berchtesgadener Land, Mühldorf a. Inn, Rosenheim, Traunstein

4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2015 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen sowie Baugebieten

lfd. Nr.	Gemeindegrößenklassen Flächengrößenklassen Baugebiete	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m²	EUR je m²	Anzahl	1000 m²	EUR je m²
		1	2	3	4	5	6

Gemeindegrößenklassen

1	weniger als 2 000 Einwohner	2 955	3 489	55,60	2 496	2 256	71,35
2	2000 bis unter 5000 Einwohner	6 745	9 513	75,91	5 509	5 376	104,55
3	5000 bis unter 10000 Einwohner	5 056	7 602	92,71	4 130	3 848	138,32
4	10 000 bis unter 20000 Einwohner	3 831	5 648	131,21	3 194	3 155	186,41
5	20 000 bis unter 50000 Einwohner	1 574	3 206	179,51	1 310	1 303	322,57
6	50 000 bis unter 100 000 Einwohner	291	418	233,17	238	235	336,04
7	100000 bis unter 200 000 Einwohner	504	923	296,78	436	581	398,07
8	200 000 bis unter 500 000 Einwohner	262	435	407,72	231	246	544,14
9	500 000 und mehr Einwohner	667	956	1 732,33	628	746	1 963,38
10	Insgesamt	21 885	32 189	159,76	18 172	17 746	235,17

Flächengrößenklassen

11	100 bis unter 300 qm	1 870	358	300,31	1 260	247	421,58
12	300 bis unter 500 qm	2 701	1 100	278,56	2 431	996	304,01
13	500 bis unter 1000 qm	11 454	8 132	187,34	10 972	7 784	193,54
14	1000 bis unter 3000 qm	4 174	6 524	213,87	2 982	4 346	278,65
15	3000 und mehr qm	1 686	16 075	112,59	527	4 372	239,85
16	Insgesamt	21 885	32 189	159,76	18 172	17 746	235,17

Baugebiete

17	Geschäftsgebiet	475	2 031	234,04	93	318	175,34
18	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 669	2 033	300,82	1 668	2 014	•
19	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	13 191	11 982	206,56	13 186	11 960	206,36
20	Wohngebiet in offener Bauweise	4 709	6 346	170,65	3 111	3 001	334,13
21	Industriegebiet	1 809	9 769	50,34	83	426	72,65
22	Dorfgebiet	32	29	212,57	31	27	•
23	Insgesamt	21 885	32 189	159,76	18 172	17 746	235,17

5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2015 nach Preisklassen

lfd. Nr.	Preisklassen	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Fläche je Kauffall	Kauffälle	Fläche	Fläche je Kauffall
		Anzahl	1000 m ²	m ²	Anzahl	1000 m ²	m ²
		1	2	3	4	5	6
1	unter 5 Euro	674	1 759	2 609	114	696	6 109
2	5 bis unter 10 Euro	527	1 386	2 630	151	243	1 606
3	10 bis unter 15 Euro	578	1 622	2 806	259	345	1 330
4	15 bis unter 20 Euro	476	1 378	2 895	271	519	1 917
5	20 bis unter 25 Euro	541	1 371	2 534	320	477	1 491
6	25 bis unter 30 Euro	522	1 442	2 763	320	487	1 521
7	30 bis unter 35 Euro	550	1 207	2 194	381	452	1 186
8	35 bis unter 40 Euro	596	1 188	1 994	437	482	1 102
9	40 bis unter 50 Euro	1 184	2 297	1 940	912	850	932
10	50 bis unter 75 Euro	3 025	4 032	1 333	2 611	2 346	899
11	75 bis unter 100 Euro	2 532	3 344	1 321	2 269	2 058	907
12	100 bis unter 150 Euro	3 490	4 201	1 204	3 205	2 790	870
13	150 bis unter 200 Euro	1 815	1 706	940	1 721	1 395	811
14	200 oder mehr Euro	5 375	5 257	978	5 201	4 607	886
15	Insgesamt	21 885	32 189	1 471	18 172	17 746	977

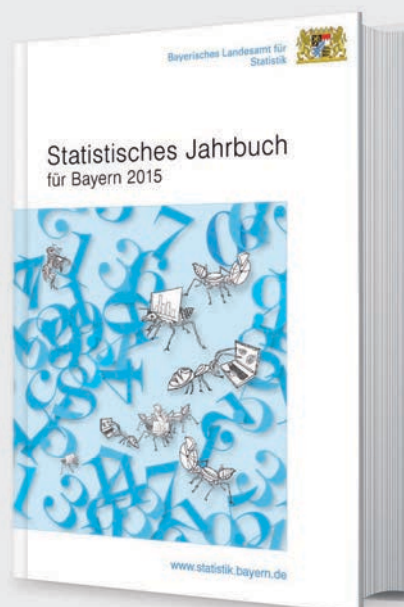
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2015

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2015

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de